ФИНКОНТ учебный центр

+7 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22

seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Землепользование для строительства, кадастрового учета и регистрации недвижимости, с учетом последних изменений

В 2024 году существенно изменяются нормы земельного и градостроительного законодательства в части предоставления, использования и оформления земельных участков различных категорий. На семинаре исключительно практически значимо разъясняются нововведения и изменения в земельном законодательстве, разбираются проблемные вопросы правового режима и оборота недвижимого имущества.

Дата проведения: 7 - 8 октября 2024 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC21744

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 33 800 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Юристов, руководителей юридических отделов, девелоперов, кадастровых инженеров, специалистов по работе с недвижимостью, руководителей и специалистов органов местного самоуправления по земельным вопросам и градостроительной политике.

Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара.
Изменения в законопроектах земельного и смежного законодательства:

- Изменения о комплексном развитии территорий (Федеральный закон от 25.12.2023 N 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 1 января 2024 г.).
- Случаи освобождения от согласования земляных и строительных работ с органом культуры (Постановление Правительства РФ от 30.12.2023 N 2418, с 6 февраля 2024 г.)
- Условия отказов от соблюдения СНиП или СП (Федеральный закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступает в силу с 1 сентября 2024 г.).
- Изменения подготовки проектов планировки территории (Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112, вступает в силу с 1 сентября 2024 г.).

Официально обещаны большие изменения (лето 2024 года) о:

- Видах разрешённого использования земельных участков.
- Зонах с особыми условиями использования территорий.
- Сокращении срока действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

Общая характеристика «противосанкционных» изменений законодательства блока «земля-градостроительство-недвижимость», принимающихся с-марта 2022-года.

Реестрово-системные источники информации для установления режима земель строительства и-действий с-недвижимостью: Единый информационный ресурс о-земле и-недвижимости, противоречивость и-задвоение сведений реестров, перепроверка сведений реестров, новые и-прежние реестры.

Запретные для строительства места: уточнение мест, нормативные ииндивидуальные запреты, предложения по-преодолению запретов.

Зоны с-особыми условиями использования территорий в-2024-году: сравнительный анализ видов (санитарно-защитные, охранные и-др.) и-режим ЗОУИТ, «ложные» ЗОУИТ, учёт ЗОУИТ в-градостроительной документации, влияние ЗОУИТ на-сделки с-недвижимостью, проблемы возмещения убытков в-связи с-ЗОУИТ, ожидаемые коренные изменения о-ЗОУИТ.

Система градостроительной и-обосновывающей её-документации: предопределяющие градостроительную виды документации, что главнее, чем можно преодолеть, последовательность оформления, не-предусмотренные-ФЗ документы, отказ от-обязательности множества-СП и-что их-заменяет, публичные слушания и-общественные обсуждения по-проектам градостроительной документации.

Условия и-стадии оформления строительства: учёт официальных алгоритмов и-других условий, различия для объектов частного и-государственного/муниципального значения, пояснения по-стадиям.

Согласователи строительства: перенос «исчерпывающего» перечня согласователей из-ППРФ в-реестр, противоречие реестра нормативным актам, пояснения по-отдельным согласователям.

Изменение режима земель и-недвижимости. Порядок изменения документов территориального планирования и-градостроительного зонирования «по-новому» (с-2024-года) и-«по-старому», случаи упрощённого изменения категории земель, различия процедур перевода в-зависимости от-категории земель, пояснения по-ВРИ недвижимости и-их-изменению, особенности для исторических поселений.

Порядок изъятия недвижимости для госмуннужд: основания придания будущему объекту статуса госмунзначения и-требования к-его отображению в-документе территориального планирования, резервирование земель, условия и-действия для изъятия, определение цены возмещения, переход прав на-изъятую недвижимость, приведение федеральных «резервистов» и-«изымальщиков».

День-2.

Комплексное развитие территорий в-2024-году: виды и-основные различия КРТ, изменение ДТП и-ПЗЗ либо ЕДТПГЗ под КРТ, вовлечение в-КРТ территорий СНТ и-ИЖС, распределение полномочий в-принятии решений о-КРТ, роль жителей в-реализации или блокировании решения/договора о-КРТ жилой застройки, участие правообладателей нежилой недвижимости в-КРТ, КРТ по-инициативе правообладателей недвижимости, пояснения по-содержанию решения и-договора о-КРТ, расселение жителей из-территории КРТ, особенности предоставления ЗУ, ГПЗУ, РС-по-КРТ.

ППМТ и-ГПЗУ: случаи обязательности, возможности ограничиться ПМТ без ППТ и-ППТ без ПМТ либо замены ППМТ иным документом, ППМТ на-отличную от-документа территориального планирования землю, пояснения по-содержанию ППМТ, оформление ППМТ для инфраструктурных объектов и-другие особенности для таких объектов, разъяснения в-связи с-ГПЗУ.

Земельно-имущественные отношения: отказы в-земельных участках по-разным-ФЗ, уточнение границ и-перераспределение земельных участков, обмен земельными участками, аренда земельных участков, продажа земельных участков и-построек, разъяснения в-связи с-самовольными постройками, пояснения по-новым главам Гражданского кодекса-РФ о-недвижимости.

Некапитальные объекты: обоснование, смысл и-правовые последствия, письма ведомств, обширная судебная практика.

Кадастровый учёт и-регистрация недвижимости: случаи одновременности и-раздельности, выявление правообладателей ранее учтённой недвижимости, бесхозяйная недвижимость, единые недвижимые комплексы.

Преодоление приостановлений/отказов в-Росреестре: значение-ФЗ от-30.12.2021 №-448-ФЗ «О-публично-правовой компании «Роскадастр», законодательное снижение риска для построек, дополнительное средство для перехода права без кадастрового учёта, досудебное обжалование, исправление реестровых и-технических ошибок.

Иные вопросы в-связи с-Росреестром: внесение в-ЕГРН сведений не-о-недвижимости, малозначительность «правовой экспертизы» документов в-Росреестре после кадастрового учёта или регистрации недвижимости, признание кадастрового учёта и-регистрации недвижимости недействительной, получение и-условия продажи сведений из-ЕГРН, успешные случаи взыскания денег с-Росреестра, разъяснения-ФЗ от-02.11.2023 №-509-ФЗ «Об-особенностях оформления прав на-отдельные виды объектов недвижимости и-о-внесении изменений в-отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук;эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водномузаконодательству; штатный эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз (expertsud.ru), г. Москва.

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.