

# Градостроительная деятельность в муниципальном образовании: актуальные проблемы и судебная практика

В рамках курса анализируются актуальные проблемы и судебные споры, возникающие при осуществлении градостроительной деятельности органами местного самоуправления. Частные вопросы изучены как с позиции заказчика (администрации муниципального образования), так и с позиции пользователя градостроительной документации (застройщики, девелоперы, собственники объектов недвижимости). Рассмотрены все стадии градостроительного проектирования: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.

**Дата проведения:** Открытая дата

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, ул. Петропавловская, д. 4, литер А. Станция метро «Петроградская».

**Для участников предусмотрено:**

Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы).

## Для кого предназначен

Муниципальных служащих, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства (органы архитектуры и градостроительства), разработчиков градостроительной документации (проектировщики, архитекторы), представителей строительных компаний (юристы, архитекторы, инженеры).

## Цель обучения

Проанализировать правовые нюансы осуществления градостроительной деятельности муниципального образования, определить перспективы судебных градостроительных разбирательств.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

Территориальное планирование

- Нормативно-правовой статус (обязательность) документов территориального планирования.
- Порядок установления функциональных зон (в-генеральных планах).
- Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения: отображение в-документах территориального планирования, взаимное наложение, приоритет в-определении местоположения.
- Комплексность территориального планирования.
- Анализ Требований к-описанию и-отображению в-документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приказ Минэкономразвития России от-9-января 2018 года №-10).
- Проблема межселенных территорий.
- Регламентирование и-нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и-функциональная взаимосвязь.

#### **Градостроительное зонирование**

- Утверждение ПЗиЗ применительно к-части территории поселения, городского округа.
- Установление границ территориальных зон.
- Соотношение функциональных зон (в-генеральных планах) и-территориальных зон (в-правилах землепользования и-застройки).
- Проблемы реализации вспомогательного вида разрешённого использования.
- Разграничение видов разрешённого использования земельных участков и-видов разрешённого использования объектов капитального строительства.
- Противоречия Классификатора видов разрешённого использования
- Предельное количество этажей и-этажность зданий.
- Расчётные показатели в-составе градостроительного регламента.
- Нюансы внесения границ территориальных зон в-ЕГРН.

#### **Планировка территории**

- Проблемы определения элементов планировочной структуры.
- Правовой режим зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Изменяемые земельные участки в-проекте межевания территории.
- Правовой статус материалов по-обоснованию проекта планировки и-проекта межевания.
- Территории общего пользования, земли общего пользования, земельные участки общего пользования и-имущество общего пользования.
- Планировка территорий линейных объектов: правовые особенности и-противоречия законодательства.
- Временный и-постоянный отводы земли под линейными объектами. Публичные сервитуты.
- Зоны с-особыми условиями использования территории, которые считаются установленными при отсутствии сведений в-ЕГРН.
- Установление зон с-особыми условиями использования территории в-отношении планируемых к-строительству объектов капитального строительства.
- Судебная практика по-вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и-планировки территории.
- Изменения градостроительного законодательства 2020-2021 года— подробный анализ.

## **Преподаватели**

#### **ПРЕПОДАВАТЕЛЬ**

Эксперты в сфере Градостроительного и Земельного законодательства.